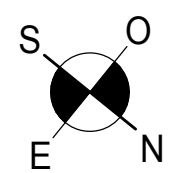



LA PROPRIETA'	SOC. LA MANARINA SRL c.f. 02056970391 sede Alfonsine 48011 (RA) Via Nagykata, 7 Legale Rappresentante: VITTORIA MARIANI nata a Fusignano (Ra) il 09.02.1942 c.f. MRNVTR42B49D829G residente ad Alfonsine 48011 (Ra) Via Borse n. 23/B		
LA PROPRIETA'	AREA INDIVIDUATA fra VIA OFFICINE MARINI e VIA SANDRO PERTINI ALFONSINE 48011 (Ra)		
TAVOLA <div>1</div>	INQUADRAMENTO GENERALE - Estratti: Mappa Catastale, Ortofoto, Psc, Rue, Rue Vincoli - Legenda Superfici PUA - Visure Catastali		
Data	Revisione 20.09.2022	Scala	1:2000
PROGETTISTA	Ingegnere PAOLO CONTESSI nato ad Alfonsine (RA) il 23.07.1953 c.f. CNTPLA53L23A191L residente a BAGNACAVALLLO località GLORIE 48012 (RA) VIA REALE n. 151		
DIRETTORE LAVORI	Geometra MASSIMO MANARA nato ad Alfonsine (RA) il 08.10.1964 c.f. MNRMSM64R08A191A Studio: S.T.P.A. Alfonsine 48011 (RA) Piazza Gramsci n. 26		



LEGENDA SUPERFICI PUA - Proprietà Soc. LA MANARINA srl				
Foglio	Mappale	Superficie mappale	Superficie rientrante all'interno del PUA 	Superficie restante di proprietà della Soc. La Manarina s.r.l. che non rientra all'interno del PUA
113	523 (in parte)	mq. 18'541	mq. 13'513	mq. 5'028
	737	mq. 4'835	mq. 4'835	/
	738	mq. 5'958	mq. 5'958	/
	457 (in parte)	mq. 3'785	mq. 1'000	mq. 2'785
	458 (in parte)	mq. 3'280	mq. 819	mq. 2'461
	1255 (in parte)	mq. 5'134	mq. 142	mq. 4'992
	1546 (in parte)	mq. 6'651	mq. 714	mq. 5'937
TOTALE SUPERFICIE		mq. 48'184	mq. 26'981	mq. 21'203



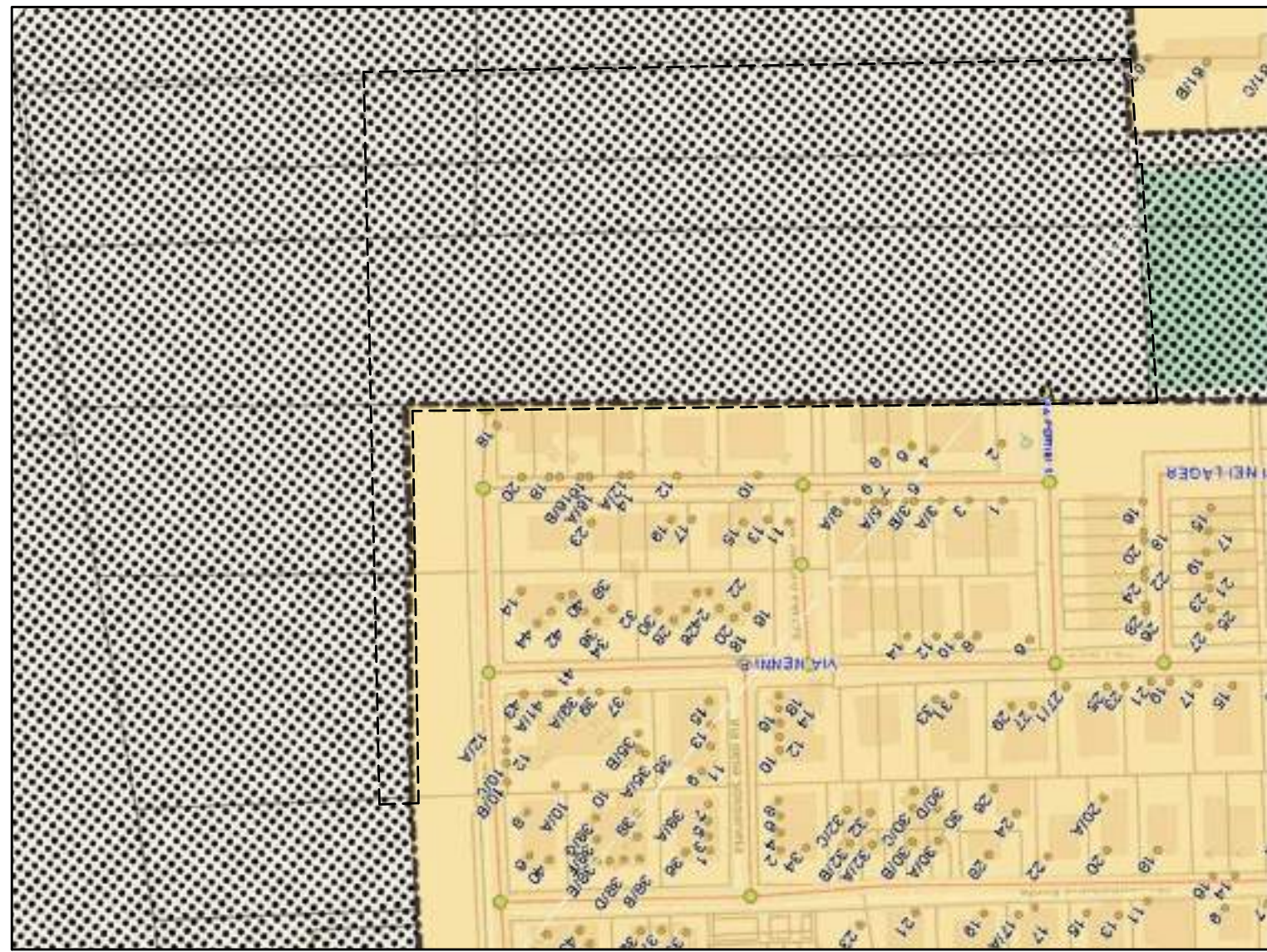
ESTRATTO ORTOFOTO



ESTRATTO ORTOFOTO



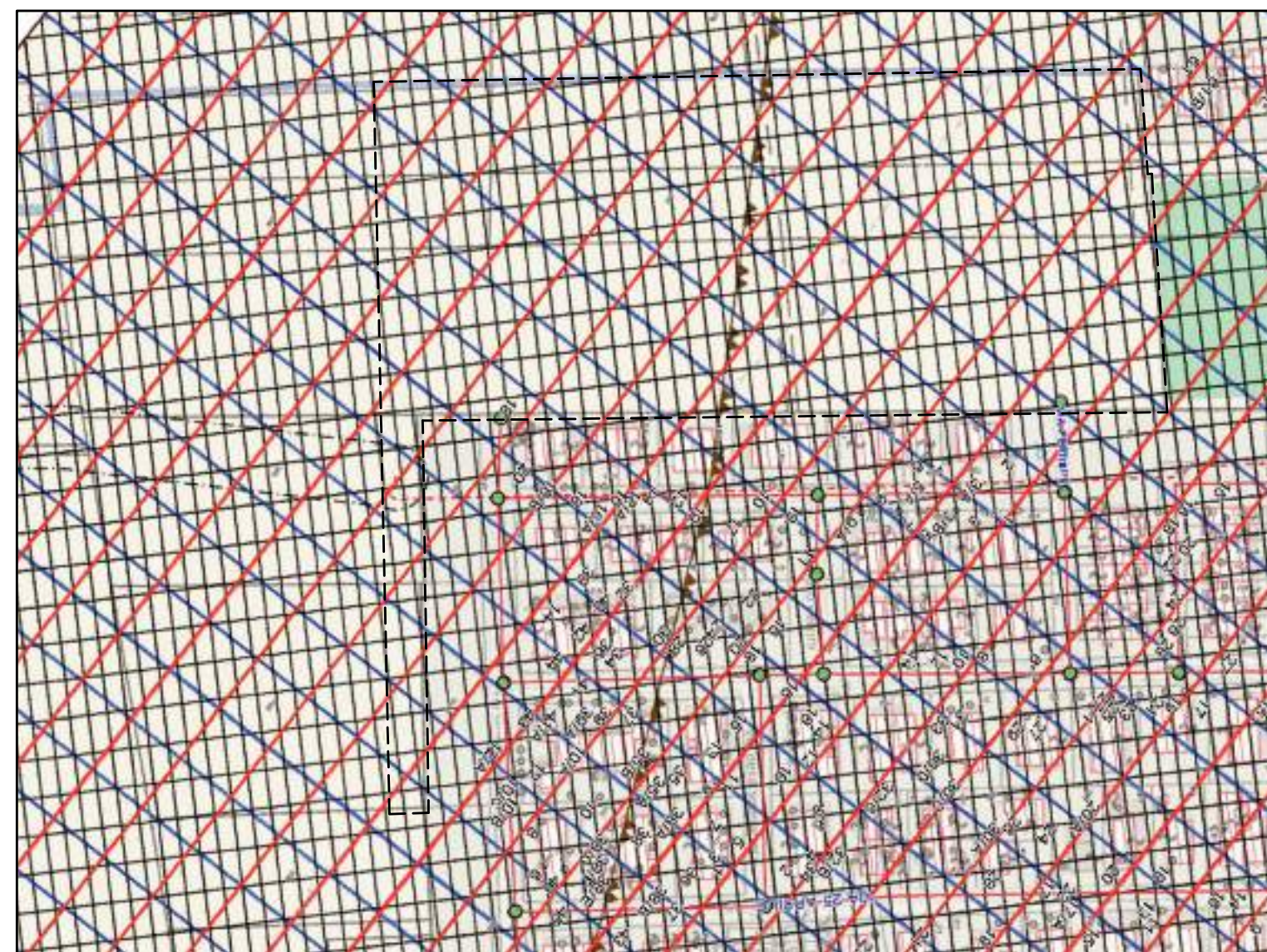
ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI ALFONSINE
Fog. 113 Mapp.le 523, 737, 738, 457, 458, 1255, 1546.
PLANIMETRIA Scala 1:2000




ESTRATTO PSC - Scala 1:2000



ESTRATTO RUE - Scala 1:2000



ESTRATTO RUE UCBR (CARTA DEI VINCOLI) - Scala 1:2000

 Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Teritorio Servizi Catastrali	Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020	Data: 02/03/2020 - Ora: 17.30.38 Visura n.: T305199 Pag: 1	Segno																								
<table><tr><td colspan="2">Data della richiesta</td><td colspan="2">Domanda/indicazione: LA MANARINA S.R.L. Terrori atti nel comune di ALFONSSINE (Codice: AP91) Provincia di RAVENNA Foglio: 113</td></tr><tr><td colspan="2">Soggetto individuato</td><td colspan="2">LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE C.F.: 0265670391</td></tr></table>				Data della richiesta		Domanda/indicazione: LA MANARINA S.R.L. Terrori atti nel comune di ALFONSSINE (Codice: AP91) Provincia di RAVENNA Foglio: 113		Soggetto individuato		LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE C.F.: 0265670391																	
Data della richiesta		Domanda/indicazione: LA MANARINA S.R.L. Terrori atti nel comune di ALFONSSINE (Codice: AP91) Provincia di RAVENNA Foglio: 113																									
Soggetto individuato		LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE C.F.: 0265670391																									
I. Immobili siti nel Comune di ALFONSSINE (Codice A191) - Catasto dei Terreni																											
<table><tr><th colspan="2">N.</th><th colspan="2">DATI IDENTIFICATIVI</th><th colspan="2">DATI DI CLASSAMENTO</th><th colspan="2">ALTRE INFORMAZIONI</th></tr><tr><th>Foglio</th><th>Particella</th><th>Sub.</th><th>Poss.</th><th>Qualità/Class.</th><th>Superficie (mq)</th><th>Distanza</th><th>Reddito</th></tr><tr><td>1</td><td>113</td><td>1546</td><td>-</td><td>SEMINATO IVO</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>				N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI		Foglio	Particella	Sub.	Poss.	Qualità/Class.	Superficie (mq)	Distanza	Reddito	1	113	1546	-	SEMINATO IVO	1	1	1
N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI																					
Foglio	Particella	Sub.	Poss.	Qualità/Class.	Superficie (mq)	Distanza	Reddito																				
1	113	1546	-	SEMINATO IVO	1	1	1																				
<table><tr><td colspan="2">S.</td><td colspan="2">DATI ANAGRAFICI</td><td colspan="2">CODICE FISCALE</td><td colspan="2">DIRITTI E ONERI REALI</td></tr><tr><td colspan="2">LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr><tr><td colspan="2">DATI CORRELATI DA</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr></table>				S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5		DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5	
S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI																					
LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
Intestazione degli immobili indicati al n. 1																											
<table><tr><td colspan="2">S.</td><td colspan="2">DATI ANAGRAFICI</td><td colspan="2">CODICE FISCALE</td><td colspan="2">DIRITTI E ONERI REALI</td></tr><tr><td colspan="2">LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr><tr><td colspan="2">DATI CORRELATI DA</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr></table>				S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5		DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5	
S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI																					
LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020																											
Data: 02/03/2020 - Ora: 17.30.38 Visura n.: T305199 Pag: 2																											
Segno																											
II. Immobili siti nel Comune di ALFONSSINE (Codice A191) - Catasto dei Terreni																											
<table><tr><th colspan="2">N.</th><th colspan="2">DATI IDENTIFICATIVI</th><th colspan="2">DATI DI CLASSAMENTO</th><th colspan="2">ALTRE INFORMAZIONI</th></tr><tr><th>Foglio</th><th>Particella</th><th>Sub.</th><th>Poss.</th><th>Qualità/Class.</th><th>Superficie (mq)</th><th>Distanza</th><th>Reddito</th></tr><tr><td>1</td><td>113</td><td>457</td><td>A</td><td>FRUTTOLO</td><td>28</td><td>15</td><td>15</td></tr></table>				N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI		Foglio	Particella	Sub.	Poss.	Qualità/Class.	Superficie (mq)	Distanza	Reddito	1	113	457	A	FRUTTOLO	28	15	15
N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI																					
Foglio	Particella	Sub.	Poss.	Qualità/Class.	Superficie (mq)	Distanza	Reddito																				
1	113	457	A	FRUTTOLO	28	15	15																				
<table><tr><td colspan="2">S.</td><td colspan="2">DATI ANAGRAFICI</td><td colspan="2">CODICE FISCALE</td><td colspan="2">DIRITTI E ONERI REALI</td></tr><tr><td colspan="2">LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr><tr><td colspan="2">DATI CORRELATI DA</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr></table>				S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5		DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5	
S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI																					
LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
Intestazione degli immobili indicati al n. 2																											
<table><tr><td colspan="2">S.</td><td colspan="2">DATI ANAGRAFICI</td><td colspan="2">CODICE FISCALE</td><td colspan="2">DIRITTI E ONERI REALI</td></tr><tr><td colspan="2">LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr><tr><td colspan="2">DATI CORRELATI DA</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr></table>				S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5		DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5	
S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI																					
LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020																											
Data: 02/03/2020 - Ora: 17.30.38 Visura n.: T305199 Pag: 3																											
Segno																											
III. Immobili siti nel Comune di ALFONSSINE (Codice A191) - Catasto dei Terreni																											
<table><tr><th colspan="2">N.</th><th colspan="2">DATI IDENTIFICATIVI</th><th colspan="2">DATI DI CLASSAMENTO</th><th colspan="2">ALTRE INFORMAZIONI</th></tr><tr><th>Foglio</th><th>Particella</th><th>Sub.</th><th>Poss.</th><th>Qualità/Class.</th><th>Superficie (mq)</th><th>Distanza</th><th>Reddito</th></tr><tr><td>1</td><td>113</td><td>824</td><td>A</td><td>FRUTTOLO</td><td>75</td><td>41</td><td>41</td></tr></table>				N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI		Foglio	Particella	Sub.	Poss.	Qualità/Class.	Superficie (mq)	Distanza	Reddito	1	113	824	A	FRUTTOLO	75	41	41
N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI																					
Foglio	Particella	Sub.	Poss.	Qualità/Class.	Superficie (mq)	Distanza	Reddito																				
1	113	824	A	FRUTTOLO	75	41	41																				
<table><tr><td colspan="2">S.</td><td colspan="2">DATI ANAGRAFICI</td><td colspan="2">CODICE FISCALE</td><td colspan="2">DIRITTI E ONERI REALI</td></tr><tr><td colspan="2">LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr><tr><td colspan="2">DATI CORRELATI DA</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr></table>				S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5		DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5	
S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI																					
LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
Intestazione degli immobili indicati al n. 3																											
<table><tr><td colspan="2">S.</td><td colspan="2">DATI ANAGRAFICI</td><td colspan="2">CODICE FISCALE</td><td colspan="2">DIRITTI E ONERI REALI</td></tr><tr><td colspan="2">LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr><tr><td colspan="2">DATI CORRELATI DA</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr></table>				S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5		DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5	
S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI																					
LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020																											
Data: 02/03/2020 - Ora: 17.30.38 Visura n.: T305199 Pag: 4																											
Segno																											
IV. Immobili siti nel Comune di ALFONSSINE (Codice A191) - Catasto dei Terreni																											
<table><tr><th colspan="2">N.</th><th colspan="2">DATI IDENTIFICATIVI</th><th colspan="2">DATI DI CLASSAMENTO</th><th colspan="2">ALTRE INFORMAZIONI</th></tr><tr><th>Foglio</th><th>Particella</th><th>Sub.</th><th>Poss.</th><th>Qualità/Class.</th><th>Superficie (mq)</th><th>Distanza</th><th>Reddito</th></tr><tr><td>1</td><td>113</td><td>1383</td><td>-</td><td>FRUTTOLO</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>				N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI		Foglio	Particella	Sub.	Poss.	Qualità/Class.	Superficie (mq)	Distanza	Reddito	1	113	1383	-	FRUTTOLO	1	1	1
N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI																					
Foglio	Particella	Sub.	Poss.	Qualità/Class.	Superficie (mq)	Distanza	Reddito																				
1	113	1383	-	FRUTTOLO	1	1	1																				
<table><tr><td colspan="2">S.</td><td colspan="2">DATI ANAGRAFICI</td><td colspan="2">CODICE FISCALE</td><td colspan="2">DIRITTI E ONERI REALI</td></tr><tr><td colspan="2">LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr><tr><td colspan="2">DATI CORRELATI DA</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr></table>				S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5		DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5	
S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI																					
LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
Intestazione degli immobili indicati al n. 4																											
<table><tr><td colspan="2">S.</td><td colspan="2">DATI ANAGRAFICI</td><td colspan="2">CODICE FISCALE</td><td colspan="2">DIRITTI E ONERI REALI</td></tr><tr><td colspan="2">LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr><tr><td colspan="2">DATI CORRELATI DA</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">0265670391</td><td colspan="2">(1) Preseunte, per 3/5</td></tr></table>				S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5		DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5	
S.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI																					
LA MANARINA S.R.L., con sede in ALFONSSINE		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
DATI CORRELATI DA		0265670391		0265670391		(1) Preseunte, per 3/5																					
Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020																											
Data: 02/03/2020 - Ora: 17.30.38 Visura n.: T305199 Pag: 5																											
Segno																											
Totale Generale: Superficie 84.81,84 Reddito: Dominicale Euro 858,37 Agraria Euro 576,20 Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali Euro 6,90																											
Visura schematica																											
* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria																											